

Občané Lipenců bojují proti masivní výstavbě: Referendum v ohrožení kvůli obstrukcím vedení Městské části.

Praha Lipence, 15. července 2024 - Občané Lipenců se rozhodli vzít budoucnost své obce do vlastních rukou a dnes podali oficiálně **Návrh na vyhlášení místního referenda**. Jeho cílem je zabránit prolamování platné územně plánovací dokumentace a masivní výstavbě. Ta by znásobila počet obyvatel a zcela změnila charakter obce. „Navzdory intenzivní marketingové masáži ze strany investora a liknavému přístupu vedení MČ nás velmi potěšil zájem místních občanů, kteří se o problematiku zajímají a není jim osud Lipenců lhostejný. Za pouhé 3 týdny se podařilo získat 900 podpisů. To je zhruba 40 % oprávněných voličů „říká pan Radek Procházka, člen přípravného výboru referenda.

Vedení MČ v čele s paní starostkou referendum zpochybňují a v současnosti se snaží jeho konání oddálit.

Výstavba na polích za obcí by byla v přímém rozporu s Územním plánem, Metropolitním plánem a Strategickým plánem rozvoje Lipenců z roku 2022. Tento fakt však očividně nebrání společnosti Spolumajitelé ani vedení MČ jednat o prolomení těchto dokumentů a výstavbu na polích prosazovat.

Za kontroverzním projektem stojí společnost Spolumajitelé s.r.o., která má nulové zkušenosti s developerskými projekty a extrémně nepřehlednou vlastnickou strukturu. Bývalé panství Bartoňů-Dobenínů ze Zbraslavi získali údajně mediací rodinných sporů, a při jejich pořízení se masivně zadlužili dluhopisy u společnosti Conseq. Od prosince 2023 vedou v obci intenzivní vlivovou kampaň prostřednictvím firmy Participation Factory, zaměřenou na zastupitele, občany i jejich školní děti. Své úmysly společnost Spolumajitelé prezentuje jako „historickou příležitost pro Lipence“. Velmi neurčitě slibují výstavbu infrastruktury. Občané tomu po špatných zkušenostech nevěří a v diskusích na sociálních sítích se vyjadřují převážně negativně: „Ty sliby o školce, škole, náměstí a podobně – tomu snad neuvěří ani ty děti ze ZŠ, ze kterých jste bez povolení rodičů tahali rozumy“ (zdroj: FB – Postavme se za Lipence).

Panují obavy, že Spolumajitelé pozemky, násobně zhodnocené změnou Metropolitního plánu, obratem prodají.

Lipenecká radnice se k situaci staví velmi nejednoznačně. Odmítavá vyjádření radnice k výstavbě jsou často v naprostém rozporu s činy. Koaliční Sdružení pro Lipence v čele s paní starostkou Lenkou Kadlecovou vyhrála volby v roce 2022 s heslem: „nedovolíme zabírání dalších luk a polí na bytovou výstavbu“. A nyní paní starostka sdělila „V tuto chvíli opravdu nevím, jestli nedovolíme“ (zdroj: Lipenecký zpravodaj 2/24). Proto již občané neviděli jiné východisko, než bylo vyhlášení místního referenda. I samotné referendum je některými zastupiteli relativizováno, naposledy bylo například nazváno pouhou „emocionální bouří v Lipencích“ (zastupitel p. Pelíšek, schůze zastupitelstva 24.6.2024).

„Územní i Metropolitní plán i Strategický plán rozvoje Lipenců z roku 2022 zde další výstavbu z mnoha dobrých důvodů nepovažují za vhodnou. A nyní by se měly tyto závazné dokumenty bez mrknutí oka ignorovat jenom proto, že některé pozemky změnilo majitele? Život místních lidí by taková výstavba jednoznačně a na mnoho let negativně ovlivnila.

Postoj některých zastupitelů je pro mě nepochopitelný“, říká Silvie Kobzová, místní obyvatelka a jedna z iniciátorů referenda.

Developerský projekt počítá s 4-5 tisíci nových obyvatel. To velmi zatíží nejen lokální dopravní infrastrukturu, která podle odborníků není na takové zatížení připravena, ale zatíží i sousední Zbraslav a již teď problematický úsek Strakonické.

Místní se obávají i toho, aby se případná změna Metropolitního plánu a následná výstavba nestaly předmětem politických dohod s Magistrátem hl.m.Prahy, s cílem získat další pozemky Spolumajitelů pro plánovaný Park Soutok.

Za neformální skupinu občanů **Postavme se za Lipence**

<https://www.facebook.com/groups/1034020861267745>

Silvie Kobzová

Tel.725 764 248