**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE**

**Úřad městské části Praha-Lipence**

**K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence**

 Č.j.: V Praze dne xx. března 2025

**Magistrát hlavního města Prahy** Počet listů:

**Odbor územního rozvoje** Přílohy:

**Jungmannova 35/29**

**110 00 Praha 1**

**DS: 48ia97h**

**Připomínky městské části Praha – Lipence k návrhu změny č. 15 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy**

Zastupitelstvo MČ Praha Lipence, podle ustanovení § 89 odst. 1 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v souladu s § 97 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, uplatňuje následující připomínky k návrhu změny č. 15 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy.

1. V části 1.2 Uspořádání města písm. m) se za slova „při zachování kvality otevřené krajiny“ doplňují slova „s respektem k hodnotovým potřebám a fungujícímu uspořádání společnosti na území těchto sídel“.

**Tato připomínka je zásadní**

Vymezení území dotčeného připomínkou: Hlavní město Praha – všechny MČ a všechna katastrální území v Přípraží.

Odůvodnění: Přípraží, jakožto příměstský krajinný prostor za okrajem města tvořený otevřenou krajinou a příměstskými sídly, která otevřenou krajinu obklopuje, má v obecné rovině odlišnou demografickou strukturu než prostor městské krajiny. Demografická struktura sídel, původně samostatných obcí, v Přípraží vychází z historického vývoje těchto sídel, který byl formován odlišně a s nižší dynamikou než prostor městské krajiny Prahy. Převážná většina obyvatel sídel v Přípraží bydlí v rodinných domech se způsobem života, který se k tomu obvykle váže. Část obyvatelstva sídel v Přípraží tenduje k původnímu rurálnímu charakteru uspořádání, spíše však ke způsobu života typického pro suburbanizované předměstí. Způsob života a sociální interakce místních komunit má blíže způsobu života v samostatných obcích Středočeského kraje než ve vnitřním městském prostředí Prahy.

Respekt k hodnotovým potřebám a fungujícímu uspořádání společnosti je esenciálním předpokladem pro uskutečňování úspěšných rozvojových změn v původních sídlech. Bez zohlednění předmětného paradigmatu v navazující územně plánovací dokumentaci existuje vysoké riziko vytvoření nefungujících společenství, trvalého znehodnocení území nevhodně zvolenou strukturou rozvoje a vzniku mnoha negativních externalit, které budou ve svém důsledku velmi obtížně řešitelné. Bude-li navazující územně plánovací dokumentace zohledňovat i navrhované východisko, lze důvodně předpokládat kvalitnější formování územního rozvoje vzhledem ke všem specifikům Přípraží.

1. V části NSO73– Specifická oblast Soutok Vltavy a Berounky – Úkoly pro navazující ÚPD písm. d) se za slova „vyřešit dopravní obsluhu území“ doplňují slova „včetně zohlednění specifických podmínek okolního území dotčených sídel v Přípraží“.

Vymezení území dotčeného připomínkou: Hlavní město Praha, MČ Praha – Velká Chuchle, MČ Praha – Lahovice, MČ Praha – Zbraslav, MČ Praha – Radotín, MČ Praha – Lipence a katastrální území na území těchto dotčených MČ.

Odůvodnění: Řešená specifická oblast projde v budoucnu významnou transformací v souvislosti s předpokládanou realizací příměstského parku Soutok. Vyřešení dopravní obsluhy území však nemůže být vázáno pouze na zajištění funkcí příměstského parku, který bude sám o sobě generovat v území určitý nárůst dopravní zátěže. Stávající kapacitu silniční sítě ve specifické oblasti i okolním území nelze hodnotit jako uspokojivou a bez zohlednění vazeb na stávající i rozvojové požadavky na dopravní síť okolního území může dojít v okolním území k nárůstu zátěže spojené zejména, nikoliv však výlučně, s automobilovou dopravou.

Formulační doplnění podmínky spočívající v koordinovaném postupu pro vytvoření návrhu obsluhy území s vlivy a dopravní predikcí okolního území vytvoří synergický efekt, který pozitivně ovlivní podobu navazující územně plánovací dokumentace a v budoucnu celkovou dopravní situaci v širším území.